

RACCOLTA DATI PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI RELATIVA ALL'ANNO 2019 DELLE PERSONE FISICHE.

Allegato alla Circolare di Studio n. 26 del 4 Maggio 2020

Dichiarazione del/la Sig./Sig.ra

1. Terreni e Fabbricati:

ATTENZIONE: se non vi sono variazioni rispetto al 2018, barrare la casella qui di lato →

Se si sono verificate delle variazioni rispetto alla situazione del 2018, consegnare i documenti elencati di seguito:

- acquisti/vendite di immobili o relativi diritti reali avvenuti nel 2018/19 – copia degli atti di compravendita;
- certificati catastali aggiornati in conseguenza di variazioni catastali (frazionamenti, ampliamenti, ecc.....);
- copia contratti di locazione relativi ai canoni di affitto percepiti nel 2019;

- documentazione relativa ai canoni di affitto non percepiti: copia del provvedimento giurisdizionale di convalida dello sfratto per morosità del conduttore;
- copia del contratto di locazione, stipulato o rinnovato ai sensi della legge del 9 dicembre 1998, n. 431 (canone concordato tra le organizzazioni sindacali di categoria dei proprietari e degl'inquilini):
 - per gli inquilini: relativo all'unità immobiliare adibita a propria abitazione principale;
 - per i proprietari: relativo alle unità immobiliari site in comuni ad alta tensione abitativa;
- immobili inagibili: copia della denuncia di variazione inoltrata all'UTE.

Per gli immobili locati, compilare il quadro sottostante:

Tipo immobile (*)	Indirizzo immobile	Affittato a 1° casa		Canone 2019 convenzionale (**)	Canone anno 2019
		SI	NO		
		SI	NO		
		SI	NO		
		SI	NO		
		SI	NO		

(*) indicare se si tratta di abitazione, negozio, ufficio, capannone, pertinenza ecc.

(**) canone relativo ai contratti di affitto c.d. convenzionali stipulati secondo quanto stabilito dagli articoli 2 comma 3 e 5 comma 2 della Legge 431/98

2. Redditi di lavoro dipendente e assimilati:

- modello CU (consegnare il modello in tutte le sue pagine)

- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL o INPS);**
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità ed assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.....);

3. Altri redditi (d'impresa, di lavoro autonomo, collaborazione, di capitale e di partecipazione, diversi):

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite (per lavoro e collaborazioni);<input type="checkbox"/> certificazioni dei redditi di partecipazione in società di persone o società di capitali che hanno optato per il regime della trasparenza;<input type="checkbox"/> certificati degli utili percepiti da società;<input type="checkbox"/> documentazione inerente eventuali altri redditi diversi da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, ecc.....); |
|--|
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposta al conduttore per disposizione di legge per cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione;
 - premi e compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, nonché somme percepite a titolo di trasferta, rimborso forfettario spese o in relazione a rapporti CO.CO.CO. di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale.

4. Investimenti all'estero e trasferimenti da, per e sull'estero (Quadro RW):

A seguito del recepimento da parte della normativa italiana sul "monitoraggio fiscale" della "Legge Europea", nel quadro RW non vanno più comunicati i trasferimenti per cause diverse da investimenti e attività finanziarie estere e nemmeno i trasferimenti per investimenti e attività finanziarie estere (ex sezioni I e III del quadro RW) ed è stata introdotta la figura del "Titolare effettivo" degli investimenti o attività finanziarie. Pertanto dalla dichiarazione relativa ai redditi del 2014, andranno comunicate solo le consistenze degli investimenti, anche se non più presenti al 31/12/2016, senza indicarne le movimentazioni.

E' necessario ricordare, come più volte evidenziato, che:

1. **la compilazione del quadro RW è obbligatoria per tutte le persone fisiche residenti in Italia** che nel corso del 2019 hanno detenuto o detengono investimenti o attività estere, non sono oggetto di monitoraggio i depositi ed i conti correnti bancari di importo inferiore a € 15.000,00, indipendentemente dal paese in cui erano o sono detenute (Paese UE o Extra UE) e dall'effettiva produzione di redditi imponibili in Italia (ad esempio vanno indicati: titoli, partecipazioni, immobili anche tenuti a disposizione, yachts, oggetti preziosi, opere d'arte, ecc.), **le norme prevedono solo particolari casi di esonero da valutare attentamente con il tributarista di riferimento;**
2. **la mancata compilazione del quadro RW prevede pesanti sanzioni:**
3. per coloro che hanno aderito allo Scudo fiscale, presentando la dichiarazione riservata di emersione tramite un intermediario, sarà necessario valutare caso per caso l'obbligo della compilazione del quadro RW con il tributarista di riferimento.

In particolare è prevista l'indicazione di:

- Investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria, detenuti durante il periodo d'imposta 2019, attraverso cui possono essere conseguiti redditi di fonte estera imponibili in Italia, (anche se non sono intervenute movimentazioni nell'anno).

Esempio di attività detenute all'estero:

- *Attività finanziarie estere;*
- *Immobili all'estero (anche se tenuti a disposizione);*
- *Preziosi ed opere d'arte;*
- *Attività finanziarie italiane;*

- Polizza assicurazione sulla vita e di capitalizzazione contratte con società assicuratrici non residenti.

In considerazione della difficoltà tecnica dell'adempimento e delle pesanti sanzioni previste in caso di inadempimento, lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento, analisi della situazione e indicazione in ordine alla comunicazione da effettuarsi, precisando che nel caso vi siano gli estremi per procedere alla compilazione, la stessa dovrà essere obbligatoriamente effettuata. **A tale scopo si richiede la compilazione dell'allegata dichiarazione sostitutiva.**

5. Oneri deducibili e detraibili:

ONERI DETRAIBILI	
√	Tipologia
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto.
<input type="checkbox"/>	Spese per canoni di locazione sostenute dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza, per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 9 Dicembre 1998 n° 431. L'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza dello studente. La detrazione spetta anche per i canoni relativi a contratti di ospitalità, nonché atti di assegnazione in godimento o locazione stipulati con enti di diritto allo studio, Università, collegi universitari, Onlus e cooperative.
<input type="checkbox"/>	Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari fiscalmente a carico.
<input type="checkbox"/>	Spese per abbonamento al trasporto pubblico per un importo non superiore a € 250,00.
<input type="checkbox"/>	Ricevute per spese sanitarie (esempio: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del ticket relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa) compresa la documentazione degli eventuali rimborsi da parte di terzi.
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, comprese quelle sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.
<input type="checkbox"/>	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di handicap.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto e la riparazione di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap.
<input type="checkbox"/>	Spesa per l'acquisto e il mantenimento del cane guida per non vedenti.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazione diverse dalla principale stipulati prima del 1993.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale.
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000); - premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (contratti dal 1° gennaio 2001); - premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana; - premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave ed accertata dalla Unità Sanitarie Locali.
<input type="checkbox"/>	Premi di assicurazione contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo.
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o di specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute dai genitori per la retta relativa agli asili nido, per la frequenza di scuole dell'infanzia e del primo ciclo di istruzione.
<input type="checkbox"/>	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indipendentemente dal vincolo di parentela.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (comprese anche quelle sostenute per i familiari non a carico del contribuente).
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento per i ragazzi da 5 a 18 anni ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture e impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le spese devono risultare da idonea documentazione che può consistere in un bollettino bancario o postale, oppure fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risultino la ditta, la denominazione o la ragione sociale e la sede legale o se persona fisica il nome, cognome, la residenza ed il codice fiscale del soggetto che ha reso la prestazione. La causale del pagamento, l'attività sportiva praticata, l'importo pagato ed i dati anagrafici del praticante l'attività sportiva. La detrazione massima consentita è pari ad € 210,00 per ogni ragazzo.
<input type="checkbox"/>	Spese per intermediazione immobiliare: compensi comunque denominati pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.
<input type="checkbox"/>	Spese per canoni di locazione sostenuti per l'unità immobiliare utilizzata come propria abitazione principale (detrazione più elevata se il contribuente ha un'età compresa fra i 20 e i 30 anni).
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici effettuate <u>mediante versamento bancario o postale</u> . L'erogazione liberale è compresa tra un minimo di € 30,00 ad un massimo di € 30.000,00.
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore di ONLUS e di iniziative umanitarie, religiose o laiche in paesi extra OCSE gestite da fondazioni, associazioni, comitati, <u>effettuati tramite banca o ufficio postale ovvero le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.</u>
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali in denaro a favore delle società e associazioni sportive dilettantistiche <u>effettuati tramite banca o ufficio postale o le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.</u>
<input type="checkbox"/>	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso che si propongono di venire in aiuto alle famiglie dei soci defunti e di assicurare ai soci un sussidio in caso di malattie, impotenza al lavoro o vecchiaia.
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale iscritte nei previsti registri, effettuati tramite banca o ufficio postale ovvero le altre modalità indicate dall'Amministrazione finanziaria.
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia".
<input type="checkbox"/>	Spese veterinarie per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del Registro Nazionale previsto dal Decreto del Ministero della Sanità del 2001.
<input type="checkbox"/>	Documentazione comprovante i pagamenti che danno diritto alla detrazione del 36% - 41% - 50% per gli interventi di recupero edilizio, oppure in seguito ad acquisto di immobili facenti parte di edifici ristrutturati, nonché spese relative ad interventi di manutenzione e salvaguardia dei boschi e interventi di bonifica dall'amianto. Possono usufruire della detrazione coloro che possiedono o detengono l'immobile sul quale sono stati fatti i suddetti interventi sulla base di un titolo idoneo. Sono incluse anche le spese per l'arredo e per i grandi elettrodomestici destinati agli immobili oggetto degli interventi di cui sopra.

<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di risparmio energetico quali la riqualificazione energetica di edifici esistenti, interventi sull'involucro degli edifici, l'installazione di pannelli solari e sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari relative ad abitazioni singole o agli interventi effettuati sulle parti comuni condominiali.
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa. Contributi associativi versati da soci di società di mutuo soccorso.
<input type="checkbox"/>	Altri oneri per i quali spetta la detrazione: spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico; erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche; erogazioni liberali a favore di enti che operano nel settore dello spettacolo; erogazioni liberali a favore di fondazioni di diritto privato operanti nel settore musicale; spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordomuti ai sensi della L. 381/1970; detrazione spettante a inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale locati con contratti c.d. convenzionali; detrazione per canoni di locazione spettante a coloro che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro; borse di studio assegnate dalle province autonome di Trento e Bolzano; donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova; investimenti nelle Start-Up innovative.
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali destinate a interventi di manutenzione e restauro di impianti sportivi pubblici e alla realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche.
<input type="checkbox"/>	Versamenti sostenuti per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione.
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto e la messa in opera delle infrastrutture di ricarica dei veicoli ad alimentazione elettrica
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi su edifici e terreni pubblici, ai fini della bonifica ambientale (è compresa la rimozione di amianto).
ONERI DEDUCIBILI	
	Tipologia
<input type="checkbox"/>	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza (rientrano anche il c.d. Fondo casalinghe, l'assicurazione obbligatoria INAIL per la tutela degli infortuni domestici, ed i contributi agricoli unificati ex Scau), compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.
<input type="checkbox"/>	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (evidenziando la quota a carico del collaboratore e quella a carico del contribuente).
<input type="checkbox"/>	Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.
<input type="checkbox"/>	Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute dai portatori di handicap escluse le spese che generano detrazioni dall'imposta
<input type="checkbox"/>	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.
<input type="checkbox"/>	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali
<input type="checkbox"/>	Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti
<input type="checkbox"/>	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: 1: contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative (ONG) che operano nel campo della cooperazione con Paesi in via di sviluppo; 2: erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute; 3: erogazioni liberali a favore di enti universitari di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché di enti parco regionali e nazionali; 4: altri oneri deducibili diversi dai precedenti (1) .

- Spese per l'acquisto di unità immobiliare a destinazione abitativa di nuova costruzione o ristrutturazione, non di lusso e destinate alla locazione per almeno otto anni a soggetti con cui non sussistano rapporti di parentela entro il 1° grado.

(1): rendite, vitalizi ed assegni alimentari; canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili; indennità corrisposta per la perdita di avviamento in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti ad usi diversi da quello di abitazione; somme restituite al soggetto erogatore se hanno concorso a formare il reddito in anni precedenti; somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state assoggettate a tassazione; 50% delle imposte arretrate; 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento delle procedure di adozione; erogazioni liberali per oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato.

6. Versamenti ed altro:

- deleghe di versamento F24 di acconti e saldi di imposte Irpef e Irap datate 2019;
 ricevute di versamento IMU-TASI datate 2019;

- documentazione inerente ad eventuali rimborsi ILOR, tassa salute, contributi INPS ecc. ottenuti nel 2019;

N.B. L'elenco riportato non è completo di tutte le fattispecie possibili. In caso di situazioni particolari siete pregati di contattare lo Studio.

7. Altre Informazioni:

7.1 - Variazioni dello stato di famiglia avvenute nel 2019/2020 (matrimoni, decessi, nascite, unioni civili ecc.):

- SI (in tal caso allegare nuovo stato di famiglia con la data di variazione)
 NO

7.2 - Variazione della residenza avvenuta nel 2019/2020:

- SI (in tal caso allegare il nuovo certificato di residenza con l'indicazione della data dell'ultima variazione)
 NO

8. Familiari a Carico:

COGNOME E NOME	N° MESI A CARICO	PERCENTUALE A CARICO	CODICE FISCALE

N.B. Sono considerati fiscalmente a carico solo coloro che, nel corso dell'anno 2019, abbiano posseduto un reddito complessivo che, al lordo degli oneri deducibili, risulti non superiore a € 2.840,51. Fanno eccezione i figli di età non superiore a 24 anni per i quali il limite di reddito è stato portato ad € 4.000,00

Dichiaro che i dati forniti sono attendibili e veritieri.

Data _____

 (Firma del conferente l'incarico)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il
_____ a _____ (____) e residente a
_____ (____) in Via _____ n. _____, cap
_____, Codice fiscale _____, consapevole delle
conseguenze previste dalla legge nel caso di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

Che nel corso dell'anno 2019:

- **detiene, o ha detenuto, all'estero le seguenti attività finanziarie e patrimoniali:**

<u>Natura dell'investimento</u>	<u>Valore dell'investimento</u>
---------------------------------	---------------------------------

- **non detiene e non ha detenuto all'estero attività finanziarie e patrimoniale tali da essere indicate nel quadro RW della dichiarazione dei redditi**

_____, li _____

In fede
